

## Mutui: costi in calo sul fisso

Tassi in deciso ribasso per i **mutui** a tasso fisso. Fermi quelli del tasso variabile. E' netta la tendenza che emerge dall'ultima rilevazione dell'Osservatorio **MutuiOnline** - Lamiafinanza, effettuata l'11 aprile 2012 e riferita a un sottoscrittore - tipo (35enne, **mutuo** di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile, situato a Milano).

I cali, per quanto riguarda il tasso fisso, riguardano tutte le scadenze. Nella più breve, dieci anni, si passa dal 4,81% di [un mese fa](#) all'attuale 4,59%. L'IsC, ovvero il costo totale del finanziamento, passa dal 4,97% al 4,75% e la rata da 1.262 a 1.249 euro al mese: un risparmio di 156 euro all'anno. In entrambi i casi l'offerta più conveniente viene da Webank.

Nelle durate intermedie, 20 e 25 anni, fa invece il suo ingresso il gruppo Banco popolare, che propone, in entrambi i casi, un tasso del 4,75%: ben inferiore al 5,39% e al 5,57% applicati un mese fa rispettivamente da Webank e IwBank.

Situazione praticamente immutata, invece, per quanto riguarda le offerte più convenienti nei **mutui** a tasso variabile.

*Nelle tabelle qui sotto, i migliori **mutui** disponibili su [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it) per le diverse durate. Gli esempi riguardano un 35enne che sottoscrive un **mutuo** di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile (150 mila euro), situato a Milano. I dati sono stati rilevati l'11 aprile 2013. Ricordiamo che i dati riportati si riferiscono a questo specifico esempio: cambiando anche una sola delle caratteristiche del richiedente o dell'immobile, o modificando l'importo del finanziamento, le condizioni possono cambiare sensibilmente.*

### I migliori mutui a tasso fisso...

Durata	Tasso	Rata	IsC *	Banca
10 anni	4,59%	€ 1.249	4,75%	Webank
15 anni	5,03%	€ 951	5,18%	Webank
20 anni	4,75%	€ 775	5,22%	Banco Popolare
25 anni	4,75%	€ 684	5,18%	Banco Popolare
30 anni	5,35%	€ 670	5,51%	Webank

### ... e a tasso variabile

Durata	Tasso	Rata	IsC *	Banca
10 anni	3,21%	€ 1.171	3,31%	Iw Bank
15 anni	3,06%	€ 832	3,28%	Deutsche Bank
20 anni	3,06%	€ 669	3,24%	Deutsche Bank
25 anni	3,06%	€ 573	3,21%	Deutsche Bank
30 anni	3,06%	€ 510	3,20%	Deutsche Bank
40 anni	3,06%	€ 434	3,18%	Deutsche Bank

\* Indicatore sintetico di costo: indica, in percentuale sull'importo del **mutuo**, il suo costo totale, comprese dunque, oltre al tasso di interesse, le spese accessorie.

<http://www.lamiafinanza.it/Default.aspx?c=15&a=23902>



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



[PrestitiOnline.it](http://PrestitiOnline.it)



[ConfrontaConti.it](http://ConfrontaConti.it)



[segugio.it](http://segugio.it)

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.